

Số: /SXD-QLN Hà Nam, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo 250 thửa đất thuộc Dự án ĐTXD Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.

Kính gửi: Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 09/CV-LĐĐNĐV ngày 06/03/2025 của Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 về việc điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Dự án ĐTXD Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (kèm theo hồ sơ dự án).

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều Luật Kinh doanh bất động sản về Xây dựng và Quản lý vận hành hệ thống thông tin, cơ sở Dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu dự án do Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 cung cấp. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

### I. Thông tin về Dự án

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (gọi tắt là Dự án).

2. Địa chỉ: Phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

3. Nhà đầu tư: Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 (gọi tắt là Nhà đầu tư).

#### 4. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền, giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt, cấp nước cứu hỏa, thông tin liên lạc, công viên, cây xanh, cấp điện và chiếu sáng.
- Công trình nhà ở: Đầu tư xây dựng nhà ở tại các lô đất ở nằm tại mặt tiền tuyến đường D1 (mặt cắt 42m) và tuyến đường N2 (mặt cắt 28m) phía Bắc dự án (theo Văn bản số 1827/UBND-GTXXD ngày 18/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

5. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành dự án sau 24 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

6. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân tỉnh (Theo Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Ủy ban nhân dân).

## II. Pháp lý của Dự án

### 1. Thông tin pháp lý về hồ sơ, thủ tục đầu tư của Dự án

- Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án.
- Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Dự án.
- Hợp đồng liên danh số 19/2020/HĐ-LD ngày 28/07/2020 của Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6.
- Văn bản số 1827/UBND-GTXXD ngày 18/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết Dự án.

### 2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

- Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông thị trấn Đồng Văn, thị xã Duy Tiên.
- Văn bản số 356/SXD-QHKT ngày 21/02/2022 của Sở Xây dựng về việc đính chính số liệu bản vẽ thiết kế đô thị thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông thị trấn Đồng Văn, thị xã Duy Tiên.
- Văn bản số 20/SCT-QLNL ngày 07/1/2021 của Sở Công thương về việc thông báo kết quả thẩm định TKCS hạng mục: Di chuyển và cung cấp điện, Dự án Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn.
- Báo cáo số 243/SXD-QLXD ngày 03/2/2021 của Sở Xây dựng về việc Thẩm định Dự án.

- Quyết định số 91/QĐ-STN&MT ngày 12/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên của Liên danh nhà đầu tư Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2817/TD-PCCC ngày 09/11/2021 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Hà Nam.

- Văn bản số 1823/SCT-QLNL ngày 16/12/2021 của Sở Công thương về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình.

- Văn bản số 02/SXD-QLXD ngày 04/1/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên.

- Giấy phép xây dựng số 23/GPXD-UBND ngày 25/1/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên cấp cho Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 được phép xây dựng giai đoạn 1 công trình: ĐTXD hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

- Giấy phép xây dựng số 72/GPXD-UBND ngày 27/4/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên cấp cho Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 được phép xây dựng giai đoạn 2 công trình: ĐTXD hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

- Giấy phép môi trường số 575/GPMT-STN&MT ngày 28/2/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp phép cho Liên danh nhà đầu tư Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án.

### 3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất (*Đợt 1*) cho Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

- Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất (*Đợt 2*) cho Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và

xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản chuyên nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật về đất đai: Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/9/2023 cho Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 (*có danh sách chi tiết kèm theo*).

4. Các loại giấy tờ về việc nghiệm thu hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 08/1/2025 giữa đại diện cơ quan quản lý nhà nước, đại diện nhà đầu tư, đơn vị tư vấn Quản lý dự án, đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị giám sát, đại diện đơn vị thi công.

- Văn bản số 09/NT-PCCC ngày 20/1/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC.

- Thông báo số 04/TB-SCT ngày 21/1/2025 của Sở Công thương về thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng đối với Hạng mục cung cấp điện thuộc Dự án.

- Thông báo số 251/SXD-QLCL ngày 24/1/2025 của Sở Xây dựng về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình: Đường giao thông (*công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng*) thuộc Dự án.

5. Hợp đồng cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải

- Hợp đồng nguyên tắc số 0203/2025/HĐNT-CCĐ ngày 02/3/2025 giữa Điện lực Duy Tiên và Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 về việc cấp điện cho dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên.

- Hợp đồng số 0303-2025/HĐDV ngày 03/3/2025 giữa Công ty CP Môi trường cảnh quan đô thị Duy Tiên và Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 về việc thu gom, bốc xúc, vận chuyển, xử lý rác thải.

- Hợp đồng dịch vụ cấp nước số 05.03/HDDVCN ngày 05/3/2025 giữa Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam và Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6.

#### 6. Về việc thế chấp 250 thửa đất đã có hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án

Theo Văn bản số 10/CV-LĐĐNĐV ngày 10/03/2025 của Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 cam kết không thế chấp dự án. Ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

### **III. Nhận xét, đánh giá về điều kiện 250 thửa đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở**

Căn cứ quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, trên cơ sở hồ sơ pháp lý của dự án, Sở Xây dựng đánh giá về điều kiện 250 thửa đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây nhà như sau:

- Theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 08/1/2025 giữa đại diện cơ quan quản lý nhà nước, đại diện nhà đầu tư, đơn vị tư vấn Quản lý dự án, đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị giám sát, đại diện đơn vị thi công, thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình của Sở Xây dựng, Sở Công thương và Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC của Công An tỉnh Hà Nam, dự án đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Dự án.

- Theo các Hợp đồng dịch vụ, Giấy phép môi trường số 575/GPMT-STN&MT ngày 28/2/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp phép cho Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 và Văn bản số 10/CV-LĐĐNĐV ngày 10/03/2025 của Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 về việc cam kết chịu trách nhiệm quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì trạm xử lý nước thải tạm thời tại Dự án khi Dự án chưa được đầu nối xử lý nước thải theo Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh (*do trạm xử lý nước thải tập trung phía Đông Nam Dự án chưa được đầu tư xây dựng*), Dự án bảo đảm cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải; bảo đảm kết nối hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi chuyển nhượng.

- Theo Văn bản số 09/CV-LĐĐNĐV ngày 06/03/2025 của Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 về việc cam kết về Quyền sử dụng đất thuộc Dự án đối với 250 thửa đất chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở không vi phạm các quy định tại khoản 3, 4, 5 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, các thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất đảm bảo quy định tại khoản 2 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Vị trí thực hiện dự án tại Phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (*đô thị loại IV*), tỉnh Hà Nam, Dự án đã có Văn bản số 1827/UBND-GTXD ngày 18/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết Dự án, phù hợp theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ.

- Dự án đã được cấp tài khoản truy cập Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản tại trang web <https://bds.xaydung.gov.vn>.

**Nhận xét:** 250 thửa đất thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên do Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6 làm Chủ đầu tư đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 (*Kèm theo phụ lục danh sách và thông tin về các thửa đất*).

#### **VI. Trách nhiệm, yêu cầu đối với nhà đầu tư Dự án (Liên danh Công ty CP Đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 6)**

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ đề nghị xác nhận, thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng đất có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (*cụ thể 250 thửa đất*); chịu trách nhiệm về việc phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo nội dung, trình tự theo quy định; chịu trách nhiệm về các cam kết của Nhà đầu tư tại Văn bản số 09/CV-LĐĐNĐV ngày 06/03/2025, 10/CV-LĐĐNĐV ngày 10/03/2025 và vi phạm các quy định về điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (*nếu có*).

- Tổ chức quản lý, vận hành trạm xử lý nước thải tạm thời, đảm bảo phục vụ cho người dân tại dự án đến khi trạm xử lý nước thải tập chung của khu vực được xây dựng và đi vào hoạt động.

- Trước khi ký hợp đồng với người mua, Nhà đầu tư căn cứ vào tiến độ thực hiện dự án và yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại điểm m khoản 1 Điều 93 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ để xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án được phép phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trong nội dung hợp đồng cần xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng đất phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở; Nếu quá thời hạn này mà cá nhân chưa xây dựng nhà ở thì bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, nhà ở, kinh

doanh bất động sản; Chủ đầu tư có trách nhiệm giám sát việc xây dựng nhà ở của cá nhân theo nội dung dự án đã được phê duyệt và nội dung hợp đồng đã ký kết.

- Trước khi ký kết hợp đồng bán, chuyển nhượng bất động sản, Nhà đầu tư phải thực hiện công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản; Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và chế độ thông tin báo cáo theo quy định Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng công trình xây dựng *(theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ)* trước khi bàn giao nhà cho khách hàng.

- Thực hiện yêu cầu, nghĩa vụ của bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 28, Điều 30, Điều 32, Điều 33 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Sở Xây dựng chỉ kiểm tra, xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo Luật Kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng không chịu trách nhiệm đối với các nội dung đã được các cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 và khoản 6 Điều 7 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

Sở Xây dựng thông báo để đơn vị biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
  - Giám đốc Sở *(để b/c)*;
  - PGĐ Sở; Phòng: GĐ; QLCL, TTr, VPS *(để đ/t)*;
  - Lưu: VT, QL.N.
- CV(Th)-2025/

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Văn Huỳnh**