

Số: /SXD-QLCL

Hà Nam, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành
Hạng mục công trình: Đường giao thông (công trình ảnh hưởng lớn đến
an toàn, lợi ích cộng đồng) thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô
thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ
1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên**

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng
Long - Công ty TNHH Kim Thành - Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng số 6.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày
26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng,
thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-
CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định
thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước Bộ Xây dựng; Nghị định 175/2024/NĐ-CP
ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành
luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 thông tư hướng dẫn
một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng
01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp quản lý nhà
nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: số 1448/QĐ-
UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020 phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực
hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc
quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng
Văn, thị xã Duy Tiên; số 376/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2021 về việc
chấp thuận Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng
Văn thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông
phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên;

Căn cứ kết quả thẩm định của Sở Xây dựng: số 243/SXD-QLXD ngày 03
tháng 2 năm 2021 về việc thẩm định dự án; số 02/SXD-QLXD ngày 04 tháng
01 năm 2022 về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình;

Căn cứ Giấy phép xây dựng của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên: số
23/GPXD-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2022 cấp phép xây dựng giai đoạn 1; số
72/GPXD-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2022 của UBND cấp phép giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-LĐĐNĐV ngày 19 tháng 01 năm 2022 của

Chủ đầu tư về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-STN&MT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Sở Tài Nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;

Căn cứ Văn bản số 09/NT-PCCC ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Dự án;

Căn cứ Văn bản số 04/TB-SCT ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Sở Công thương về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đối với hạng mục hạng mục cấp điện và chiếu sáng thuộc Dự án;

Căn cứ Báo cáo số 35/BC-LD ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chủ đầu tư báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên; biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 08 tháng 01 năm 2025 được Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia thực hiện dự án ký xác nhận.

Căn cứ Báo cáo số 10/BC-TTGD ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng tỉnh Hà Nam về việc tham gia kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình Đường giao thông (*công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng*) thuộc Dự án;

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình Đường giao thông (*công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng*) thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên.

2. Hạng mục công trình nghiệm thu: Đường giao thông (*công trình ảnh hưởng an toàn cộng đồng*).

3. Địa điểm xây dựng: Phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

4. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông cấp III.

5. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long - Công ty TNHH Kim Thành - Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6.

6. Tư vấn thiết kế: Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Ánh Dương.

7. Tư vấn quản lý dự án: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Thảo Nguyên và Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng tỉnh Hoà Bình.

8. Tư vấn giám sát thi công: Liên danh Công ty TNHH tư vấn và quản lý dự án Trường Xuân- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Thảo Nguyên

9. Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Kim Thành; Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng số 6; Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Nam Tiến; Công ty TNHH phát triển dịch vụ thương mại Hà Nam; Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển BĐS Minh Điền.

10. Mô tả thông số chủ yếu của hạng mục công trình:

- Đường trục chính:

+ Tuyến D1, L = 682,1m, (mặt cắt 7-7): 6,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 16,0m (dải phân cách) + 7,0m (lòng đường) + 6,0m (hè) = 42,0m; (Từ nút N1 đến nút N2) chỉ thực hiện: 6,0m (hè)+7,0m (lòng đường) +8,0m (dải phân cách) = 21,0m.

+ Tuyến N2, L = 115,5m phạm vi thực hiện: 5,0m (hè)+7,5m (lòng đường) +1,5m (dải phân cách) = 14,0m.

+ Tuyến N7, L = 394,16m, (mặt cắt 4-4): 4,0m (hè) + 10,5m (lòng đường) + 0,5m (lê đường) = 15,0m.

- Đường nội bộ:

+ Tuyến D2, L= 116,5m, (mặt cắt 2-2): 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m.

+ Tuyến D3, L= 126,8m, (mặt cắt 2-2): 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m.

+ Tuyến D4, L= 305,4m, (mặt cắt 5-5): 5,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 5,0m (hè) = 17,0m.

+ Tuyến D5, L= 305,6m, (mặt cắt 2-2): 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m.

+ Tuyến D6, L= 103,1m, (mặt cắt 6-6): 3,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 3,0m (hè) = 13,0m.

+ Tuyến N3, L= 115,5m, (mặt cắt 2-2): 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m.

+ Tuyến N4, L= 161,92m, (mặt cắt 2-2): 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m.

+ Tuyến N5 (đoạn từ nút N15 - nút N17), L= 115,5m, (mặt cắt 2-2): 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m.

+ Tuyến N5 (từ nút N13 - nút N15), L= 153,45m, (mặt cắt 5-5): 5,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 5,0m (hè) = 17,0m.

+ Tuyến N6, L= 125,9m, (*mặt cắt I-1*): 3,0m (*hè*) + 7,0m (*lòng đường*) + 1,5m (*hè*)= 11,5m.

- Độ dốc ngang mặt đường 2%; độ dốc ngang hè đường 1,5%.

- Kết cấu móng, mặt đường tuyến trục chính từ trên xuống: Lớp BTN C12.5 dày 5cm; Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 0,5kg/m²; Lớp BTN C19 dày 7cm; Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1,0kg/m²; Lớp cấp phối đá dăm loại I dày 17cm; Lớp cấp phối đá dăm loại II dày 30cm; Lớp đá lèn đất đầm chặt K_≥98 dày 50cm.

- Kết cấu móng, mặt đường tuyến nội bộ từ trên xuống: Lớp BTN C19 dày 7cm; Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1,0kg/m²; Lớp cấp phối đá dăm loại I dày 17cm; Lớp cấp phối đá dăm loại II dày 25cm; Lớp đá lèn đất đầm chặt K_≥98 dày 50cm.

- Nền đường đắp đá lèn đất đầm chặt K_≥95.

- Tại khu vực tiếp giáp hè đường, lề đường với khu dân cư hiện trạng, ao, khu vực có chên cao lớn, thiết kế tường chắn xây đá hộc bảo vệ kết cấu đường, nền hè đường. Tường xây đá hộc, vữa xi măng mác 100. Giằng đỉnh tường bê tông cốt thép mác 200.

- Kết cấu bó vỉa, đan rãnh: Bó vỉa, đan rãnh bê tông đúc sẵn mác 200;

- Kết cấu lát hè, đường dạo: Lát gạch Terrazo trên lớp bê tông mác 150, nền đắp đá lèn đất đầm chặt K₉₅. Bó gáy hè xây gạch không nung.

- Hệ thống an toàn giao thông: Bố trí biển báo, vạch sơn kẻ đường tuân thủ theo QCVN 41:2019/BGTVT Quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ.

II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

Theo quy định tại khoản 7 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Do đó, Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

1. Chịu trách nhiệm pháp lý đối với các số liệu, tài liệu, nội dung đã nghiệm thu có trong hồ sơ hoàn thành kèm theo báo cáo số 35/BC-LD ngày 13 tháng 01 năm 2025.

2. Thực hiện nghiệm thu khối lượng theo đúng thực tế thi công để làm cơ sở thanh, quyết toán công trình theo quy định. Cập nhập đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ theo quy định.

3. Đối với các hạng mục khác thuộc dự án không thuộc đối tượng kiểm tra nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng (*San nền, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, thông tin liên lạc, công viên, cây xanh...*). Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với UBND thị xã Duy Tiên (*là đại diện đơn vị tiếp*

nhận quản lý sau khi hoàn thành) tổ chức kiểm tra, rà soát, nghiệm thu theo quy định.

4. Thực hiện trách nhiệm bảo hành công trình; rà soát việc thực hiện các quy định pháp luật chuyên ngành khác có liên quan đảm bảo các điều kiện để đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Giám đốc Sở (*để b/c*);
 - Lưu: VT, QLCL;
- TB (BTK)-2025/.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Văn Huỳnh