

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 512 /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 20 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất (Đợt 2) cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 1448/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020 về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên; số 376/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2021 về việc chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên; số 1678/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;



Căn cứ văn bản số 256/BXD-QLN ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Bộ Xây dựng về việc trả lời văn bản số 87/UBND-GTXD ngày 11/01/2022 của UBND tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị Giao ban Ủy ban tuần 16/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 132/TTr-STN&MT ngày 13 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 85.661,66 m² đất (Đợt 2), tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên.

(Diện tích đất giao nêu trên đã được Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng).

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất có hiệu lực.

2. Giao 41.022,33 m² đất ở trong tổng số 85.661,66 m² đất giao tại khoản 1, Điều 1 cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân tỉnh; người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở hoặc người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở (nếu có) được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao (Đợt 2) được xác định theo các Tờ đo đạc, chỉnh lý địa chính khu đất: Số 115/ĐĐ-CL, tỷ lệ 1/1000, đã được phòng Đo đạc, bản đồ và Viễn thám (nay là phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 29 tháng 7 năm 2021; số 33/ĐĐCL, tỷ lệ 1/1000, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 31 tháng 3 năm 2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính xác định và tổ chức thu tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang loại đất phi nông nghiệp phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành.

2. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Đồng Văn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh khu vực được phép phân lô bán nền hoặc khu vực được chuyển nhượng khi đã hoàn thành việc xây nhà theo quy hoạch.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Duy Tiên, Ủy ban nhân dân phường Đồng Văn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 theo quy định;

- Lựa chọn, thuê tổ chức có chức năng tư vấn định giá đất xác định giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở giao cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền và trao cho chủ sử dụng đất khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

5. Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được giao nêu trên; tiếp nhận, quản lý, thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật và các quỹ đất theo dự án đầu tư đã được chấp thuận mà chủ đầu tư dự án không được sử dụng, kinh doanh cho chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên ngành quản lý sau khi đầu tư xây dựng xong công trình của dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

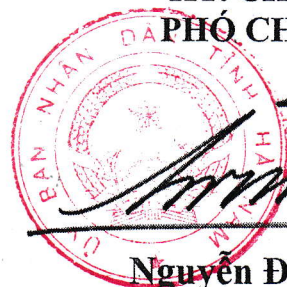
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đồng Văn; Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long, Công ty TNHH Kim Thành, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NN&TNMT, TH, GTXD, KT;
- Lưu: VT, NN&TNMT.

L/ĐĐ/2022/GĐ/06

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Vượng