

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1627** /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày **14** tháng **9** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (Đợt 1) cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành
Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6
để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc
tại phường Hòa Mạc và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15
tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18
tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho
thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT
ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các
Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 1431/QĐ-UBND
ngày 20 tháng 7 năm 2020 về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc,
thị xã Duy Tiên; số 477/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2021 về việc chấp thuận
Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa
Mạc, thị xã Duy Tiên; số 568/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2021 về việc
phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Duy Tiên;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
395/TTr - STN&MT ngày 8 tháng 9 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

**1. Giao 52.362,8 m² đất (Đợt 1), tại phường Hòa Mạc và phường Châu
Giang, thị xã Duy Tiên (Trong đó: diện tích đất tại phường Hòa Mạc là
48.521,5 m²; diện tích đất tại phường Châu Giang là 3.841,3 m²) cho Liên danh**



Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.

2. Giao 20.635,9 m² đất ở (Trong đó: đất tại phường Hòa Mạc là 19.022,7 m²; đất tại phường Châu Giang là 1.613,2 m²) trong tổng số 52.362,8 m² đất giao tại Khoản 1 nêu trên cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân tỉnh; người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở hoặc người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở (nếu có) được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Diện tích đất giao nêu trên đã được Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao (Đợt 1) được xác định theo Tờ đo đạc, chỉnh lý địa chính khu đất số 99/ĐĐ-CL, tỷ lệ 1/1000, được Phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám (nay là Phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ)-Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 13 tháng 7 năm 2021.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài chính xác định và tổ chức thu tiền bảo vệ phát triển đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang loại đất phi nông nghiệp phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đã được phê duyệt và các quy định có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh khu vực được phép phân lô bán nền hoặc khu vực được chuyển nhượng khi đã hoàn thành việc xây nhà theo quy hoạch.

3. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên

- Hoàn thành việc thực hiện giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới dự án theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các phường: Hòa Mạc, Châu Giang phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Lựa chọn, thuê tổ chức có chức năng tư vấn định giá đất xác định giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở giao cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Duy Tiên, Ủy ban nhân dân phường Hòa Mạc, Ủy ban nhân dân phường Châu Giang xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo uỷ quyền và trao cho chủ sử dụng đất khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

5. Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 có trách nhiệm:

- Thực hiện việc nộp tiền đối với phần diện tích đất nhà ở xã hội của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan đến diện tích đất được giao nêu trên; tiếp nhận, quản lý, thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật và các quỹ đất (*đất cây xanh, mặt nước; đất cây xanh cách ly; đất giao thông...*) chủ đầu tư dự án không được sử dụng, kinh doanh cho chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên ngành quản lý sau khi đầu tư xây dựng xong công trình theo dự án đầu tư được chấp thuận theo quy định.

- Tiếp tục phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng để hoàn thiện hồ sơ xin giao đất đối với diện tích đất còn lại trong phạm vi dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Mạc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Châu Giang, Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty TNHH Hải Vượng - Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6, Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. */...*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NN&TNMT, TH;
- Lưu: VT, NN&TNMT.

T/ĐĐ/QĐ/2021.09.02

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(Signature)

Nguyễn Đức Vượng

3

